



HOTĂRÂREA Nr. 141/2025

privind completarea Hotărârii nr. 98/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc LOT1 – str. Gál Sándor nr. 2-4"

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22845 din data de 16.05.2025 al viceprimarului d-ul Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 22850 din data de 16.05.2025 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, , investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea completării Hotărârii nr. 98/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc LOT1 – str. Gál Sándor nr. 2-4";

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;
- urbanism;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 98/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc LOT1 – str. Gál Sándor nr. 2-4";

- Hotărârea nr. 74/2025 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 146379/23.12.2022 încheiat între MDLPA și Municipiul Miercurea-Ciuc în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, titlul apel PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, runda 1;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. I. După articolul 2 se introduce un nou articol, art. 3 cu următorul cuprins:

“Art. 3 Contribuția Asociației de proprietari din bloc este:

I. 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care desfășoară sau nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

II. 25% din valoarea de cheltuielilor aferente C+M+E neeligibile, apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.”

Art. II. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului d-ul Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Direcției economice;
- e) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;
- f) Asociației de proprietari Femina, prin grija Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar _____ **al**
WOHLFAI _____ **DLF**